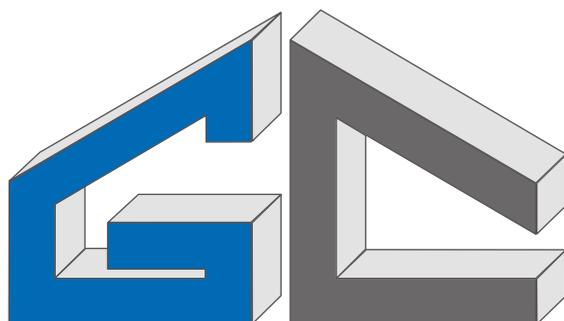


gcontractgroup.it



General Contract Group S.r.l.

*RIQUALIFICHIAMO*  
***IL VOSTRO***  
*CONDOMINIO*



## Studio di Architettura, Design ed Ingegneria

via Galileo Galilei 11  
31057 Silea (TV)  
Italia

info@gcontractgroup.it  
+39 0422 12 87 073

### Architettura

Siamo impegnati nei settori residenziali, commerciali e alberghiero

### Interior Design

Affianchiamo i nostri clienti nella personalizzazione delle loro abitazioni e attività commerciali

### Ingegneria

Per la vostra sicurezza verifichiamo ogni singolo aspetto strutturale nel rispetto delle normative vigenti

## Una proposta esclusiva, per la tua città: valorizzazione dell'immobile con General Contract Group

**General Contract Group** è il punto di riferimento sicuro, unico e qualificato per la manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili e condomini. Un servizio **completo e conveniente**, pensato per garantire interventi di qualità e massima efficienza.

Fondata nel 2020, General Contract Group ha consolidato una **solida esperienza nel settore immobiliare**, costruendo una squadra multidisciplinare di esperti e un gruppo di società operative con competenze specifiche nella **ristrutturazione e riqualificazione energetica** degli edifici, con una particolare attenzione agli immobili condominiali.

Le nostre competenze coprono diversi ambiti:

- **Commerciale e finanziario**, con un approccio basato sulle richieste del cliente e sulla coerenza delle soluzioni proposte.
- **Tecnico-progettuale**, garantendo interventi di alta qualità e conformità normativa.
- **Realizzativo**, assicurando lavori eseguiti a regola d'arte con le massime garanzie richieste dal mercato.

Affidati a General Contract Group per una conduzione immobiliare innovativa, efficiente e di valore.



Il nostro modello innovativo offre un approccio integrato che arricchisce ogni progetto, partendo dalla consulenza commerciale e dallo studio tecnico preliminare fino alla consegna del lavoro **"chiavi in mano"**. Collaboriamo con i migliori professionisti e imprese locali, selezionati secondo rigorosi standard qualitativi condivisi, per offrire soluzioni su misura per ogni esigenza.

# PROFESSIONISTI DEL SETTORE

Trasformiamo le idee in progetti di qualità, con un approccio economico ed ambientale sostenibile, e li realizziamo con cura

Il desiderio di ristrutturare o riqualificare energeticamente il proprio immobile, considerata l'età avanzata del patrimonio edilizio italiano, nasce da esigenze concrete di **risanamento** o di **riduzione dei costi energetici** dovuti a carenze strutturali in termini di efficienza.

In ogni nuovo progetto, partiamo dall'ascolto attento delle esigenze del cliente, valutiamo diverse ipotesi di fattibilità tecnica certificata e analizziamo l'impatto fiscale e finanziario delle soluzioni proposte. Questo approccio permette al cliente di prendere una decisione consapevole, orientata alla sostenibilità, con particolare attenzione ai benefici fiscali e ai risparmi energetici attesi.

Garantiamo **soluzioni tecniche di alta qualità**, nel rispetto delle normative vigenti in ambito tecnico, fiscale e ambientale, selezionando materiali e prodotti affidabili da fornitori che condividono i nostri valori aziendali.

Crediamo in una filiera operativa di valore, in cui tutti gli attori coinvolti dagli appaltatori ai subappaltatori rispettano scrupolosamente le normative sugli appalti e la gestione delle risorse umane. Il rispetto dei ruoli e la **collaborazione tra i professionisti sul territorio** rappresentano la chiave per garantire un risultato ottimale per il cliente.



general  
contract  
group

# PERCHÉ DOVRESTI FARLO?

Riqualificare il tuo condominio avrà molteplici benefici, ecco quali:

1

## MIGLIORAMENTO DELL'IMMOBILE

*Rendiamo il tuo immobile più efficiente, sicuro e moderno con soluzioni innovative e su misura.*

2

## PROTEZIONE DEL VALORE DEL TUO EDIFICIO

*Salvaguardiamo il valore del tuo edificio con soluzioni durevoli, innovative e altamente affidabili nel tempo.*

3

## ADEGUAMENTO ALLE DIRETTIVE UE

*Garantiamo l'adeguamento alle direttive UE con soluzioni conformi, innovative e sostenibili per il futuro.*

4

## FINANZIA LA TUA RIQUALIFICAZIONE

*Rinnova il tuo immobile senza pensieri: finanzia la tua riqualificazione in modo flessibile senza anticipo.*



... un consiglio appassionato



**il MOMENTO  
GIUSTO è ORA**

Ecco quali sono i bonus previsti per i prossimi anni:

**50%** nel 2025

36 % per le seconde case

**36%** nel 2026

30 % per le seconde case

**36%** nel 2027

30 % per le seconde case

# CERTEZZE GARANTITE

I valori su cui si fonda il nostro Gruppo guidano ogni iniziativa e vengono condivisi con tutti gli attori della filiera produttiva.

Grazie all'esperienza maturata negli anni, abbiamo sviluppato solide competenze che ci permettono di operare con eccellenza, garantendo ai nostri clienti i più elevati standard operativi e le migliori garanzie realizzative.

## SICUREZZA PRIMA DI TUTTO

Affidabilità e competenza si traducono in garanzie concrete e coperture assicurative di alto livello. Proteggere il nostro lavoro significa tutelare i clienti, assicurando qualità, conformità normativa e sicurezza in ogni fase del progetto.

Per questo, tutte le nostre iniziative immobiliari sono coperte da polizze assicurative stipulate con le primarie compagnie del settore, valide prima, durante e fino a 10 anni dopo la realizzazione degli interventi.



Il Vostro *Immobile* è in *ottime mani*



# SOLUZIONI FINANZIARIE SU MISURA

Facilitare gli interventi sugli immobili condominiali sfruttando i vantaggi offerti dai Bonus Edilizi.



La proposta **General Contract Group**, per gli interventi nei condomini si completa con una soluzione finanziaria su misura.

Questa permette di agevolare l'investimento attraverso un'opzione di finanziamento su misura e una consulenza preliminare sull'impatto dei Bonus Edilizi specifici per ogni iniziativa.

Grazie alla divisione interna specializzata, il nostro Gruppo collabora direttamente con istituti di credito attivi nel settore dei finanziamenti per la ristrutturazione e la riqualificazione energetica degli immobili condominiali.

L'ampia esperienza maturata nella gestione dei **Bonus Edilizi**, ci consente di offrire ai clienti una consulenza fiscale personalizzata.

Per gli istituti di credito, poter ottenere da un unico interlocutore tutte le informazioni necessarie tecniche, fiscali e realizzative, facilita una valutazione rapida e completa delle pratiche e delle iniziative.

In particolare, per la concessione di finanziamenti ai condomini da parte delle banche nostre partner, il supporto e la valutazione preliminare forniti da General Contract Group permettono di velocizzare i tempi di approvazione e di erogazione delle risorse finanziarie.



General Contract Group

## LE AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

Il concetto di collaborazione attiva è profondamente radicato nella nostra mission aziendale. Questo principio guida il nostro lavoro e soprattutto, ispira il nostro approccio con i **Partner sul territorio**.

In un mercato complesso e strategico come quello della gestione immobiliare, il successo di ogni iniziativa dipende dalla sinergia tra tutti gli attori coinvolti. Per questo, nel tempo, abbiamo costruito solide partnership con gli "Amministratori di Condominio" che ci hanno permesso di operare in modo capillare nel "Triveneto" e di offrire un servizio efficace e strutturato.

Collaboriamo attivamente con questi professionisti, offrendo loro:

- **Supporto commerciale** nelle assemblee condominiali;
- **Consulenza Tecnica** con studi di fattibilità e progettazione preliminare;
- **Consulenza fiscale e legale** per massimizzare i benefici dei Bonus Edilizi;
- **Supporto finanziario** aiutando i condomini a ottenere la fattibilità economica degli interventi;
- **Gestione operativa e realizzativa** fino alla consegna di "chiavi in mano" delle opere completate.

Per garantire un'assistenza completa ai nostri Partner, all'interno del nostro Gruppo è attiva una divisione dedicata ai condomini, sempre pronta a supportare ogni fase del processo.



UN **UNICO**  
**INTERLOCUTORE**  
PER **TUTTE LE**  
TUE **OPERE**



# ***SINERGIE DEL GRUPPO***

## **Relazioni e collaborazioni commerciali e finanziarie**

### **PARTNERSHIP TERRITORIALI**

Per noi, il concetto di squadra è un valore imprescindibile, anche nelle collaborazioni con le imprese locali. È su questo principio che nasce e si sviluppa il modello operativo di General Contract Group.

La nostra attività sul territorio si basa sulla costante ricerca di interlocutori con cui condividere valori, competenze e obiettivi di medio-lungo periodo.

L'obiettivo è consolidare relazioni e collaborazioni per creare una compagine operativa territoriale in grado di offrire un servizio efficace e continuativo ai nostri clienti.

Inoltre, per garantire soluzioni sempre innovative e all'avanguardia, il Gruppo ha instaurato partnership strategiche con importanti operatori del mercato, ampliando costantemente la gamma di prodotti e servizi disponibili.

### **PARTNERSHIP FINANZIARIE**

Grazie ad accordi con primari Istituti di Credito nazionali, specializzati nei finanziamenti ai condomini, possiamo offrire ai nostri clienti soluzioni finanziarie su misura, integrate direttamente nelle nostre proposte, per rendere ogni intervento più accessibile e sostenibile.



# RIQUALIFICHIAMO IL VOSTRO CONDOMINIO

Studio di Architettura, Design ed Ingegneria

via Galileo Galilei 11  
31057 Silea  
Treviso, Italia

info@gcontractgroup.it  
+39 0422 12 87 073

Il Vostro *Immobil*e è in *ottime mani*

[gcontractgroup.it](http://gcontractgroup.it)



General Contract Group S.r.l.